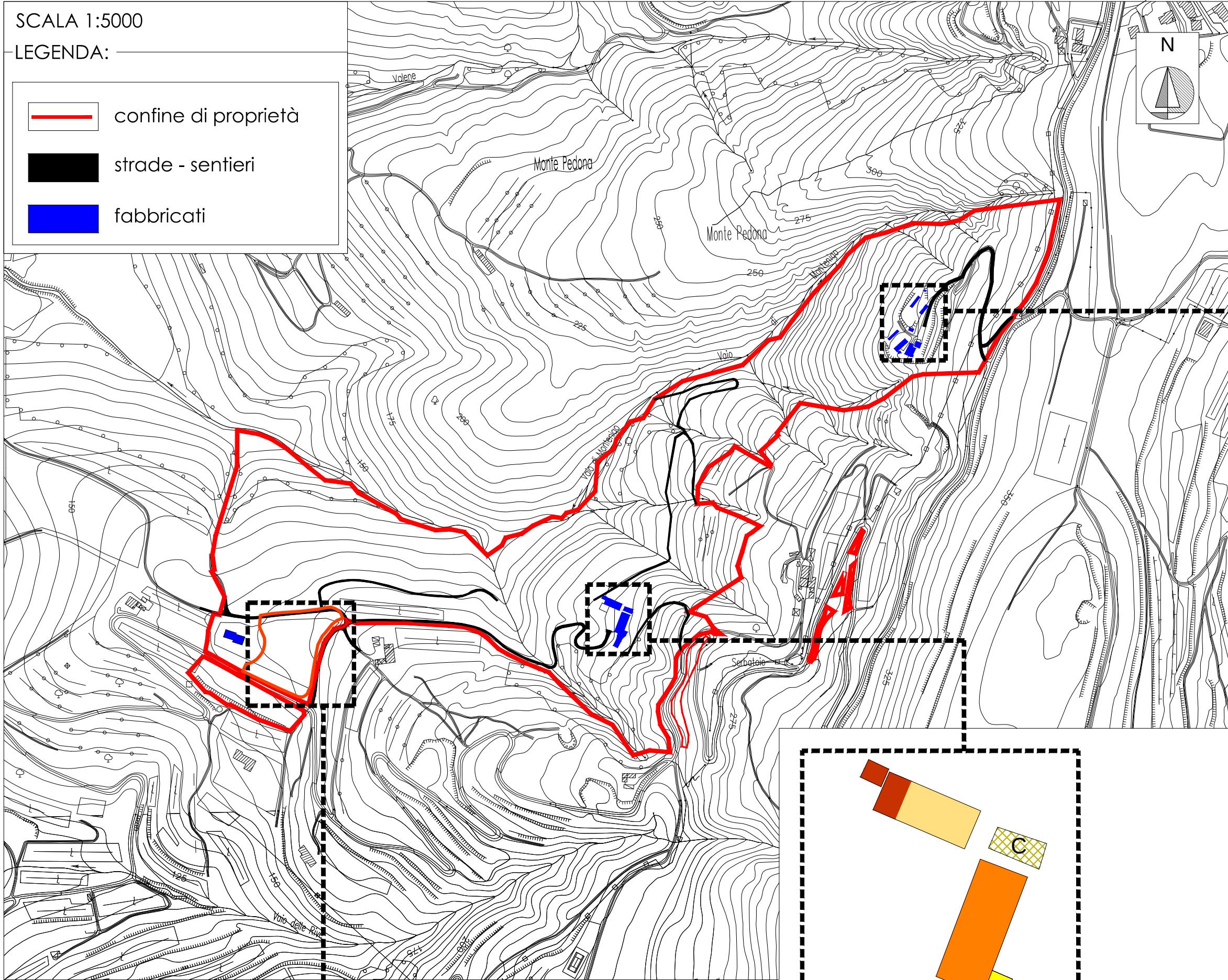
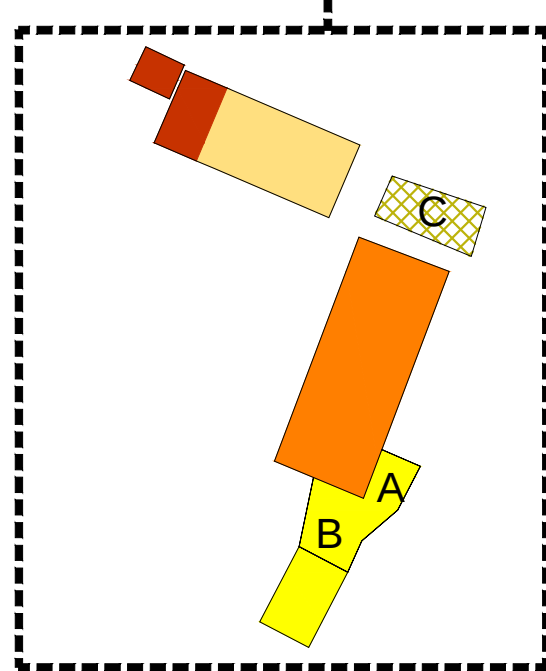




AMBITO 2

1.500,00 mq di SUL concessi con la scheda norma 443 e qui dimostrati, saranno trasposti nell'area di intervento indicata dal perimetro rosso, come da accordo definitivo sottoscritto in data 24/08/2012 con ordinanza n. 1424 a seguito dell'incendio avvenuto in data 16/08/2012 (v. tav. 1.4).



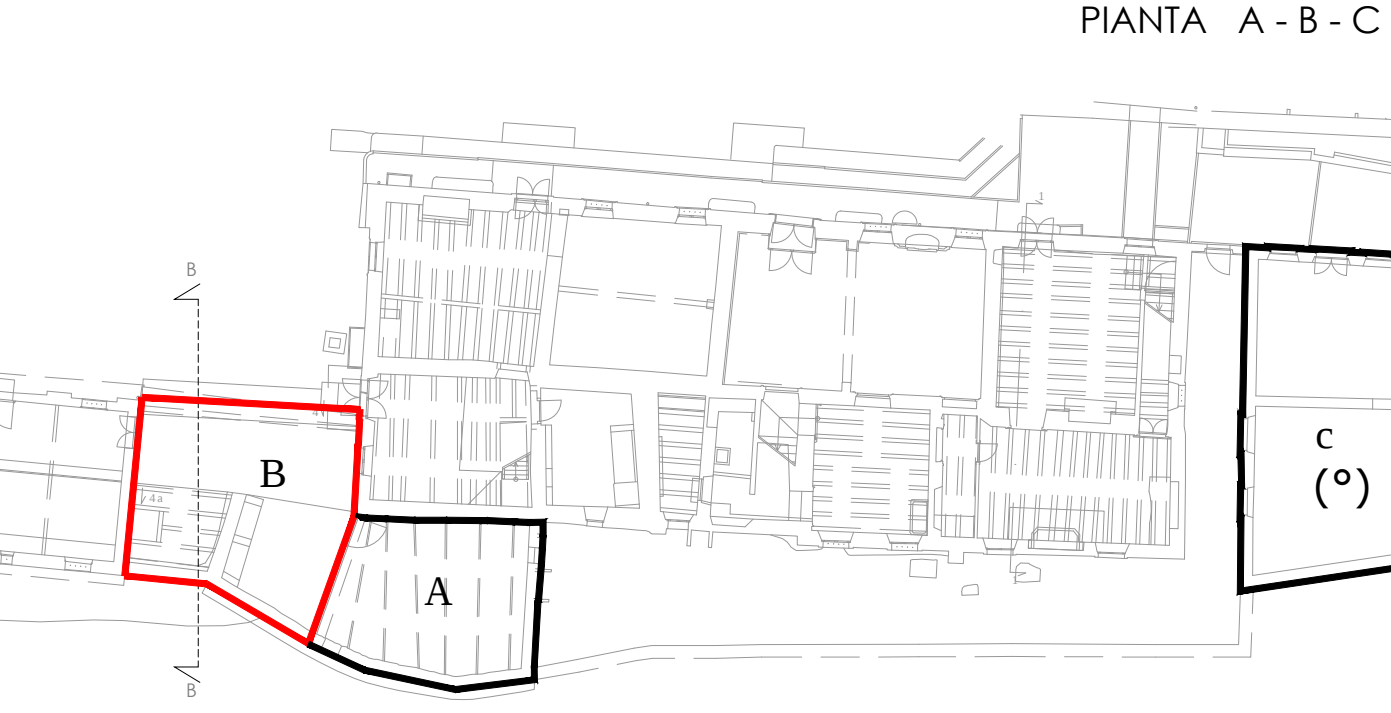
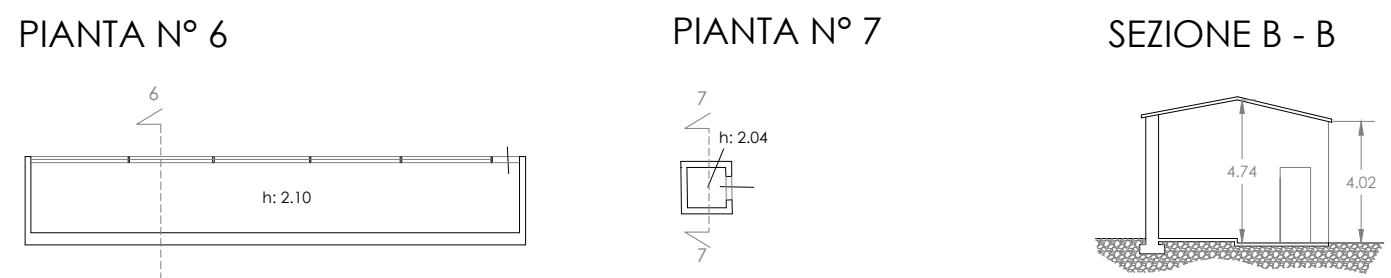
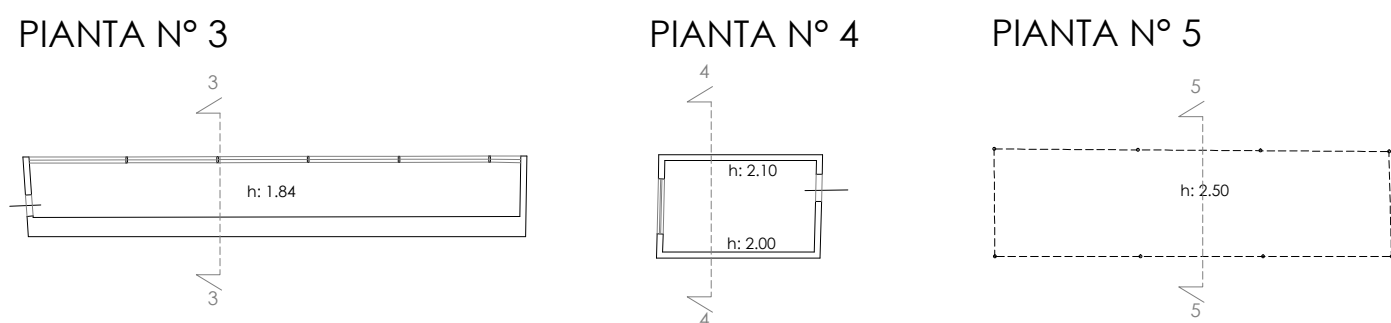
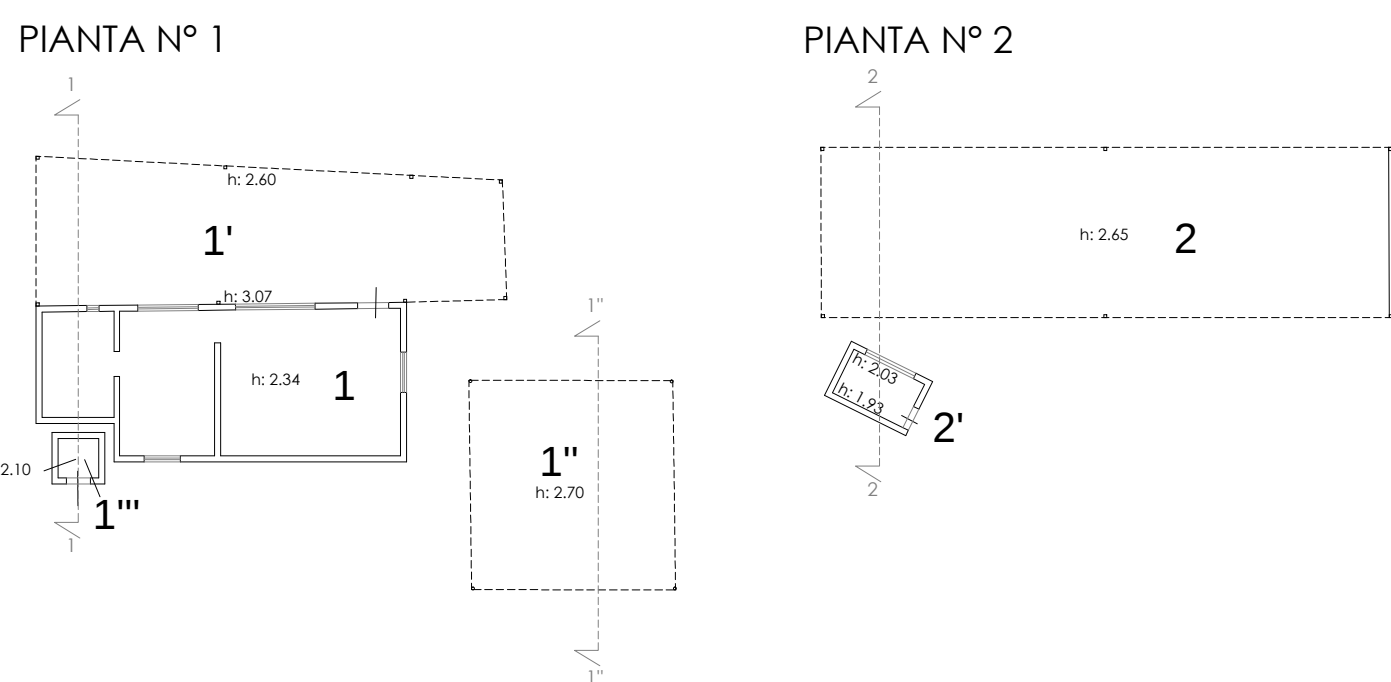
AMBITO 3

Rudere edificio A e B : 83,09 mq in demolizione in attuazione del "provvedimento interdittivo urgente e indifferibile, a tutela della sicurezza" emesso dal Comune di Verona in data 24/08/2012 con ordinanza n. 1424 a seguito dell'incendio avvenuto in data 16/08/2012 (v. tav. 1.4).

Rudere edificio C : 126,68 mq traslati nella corte.

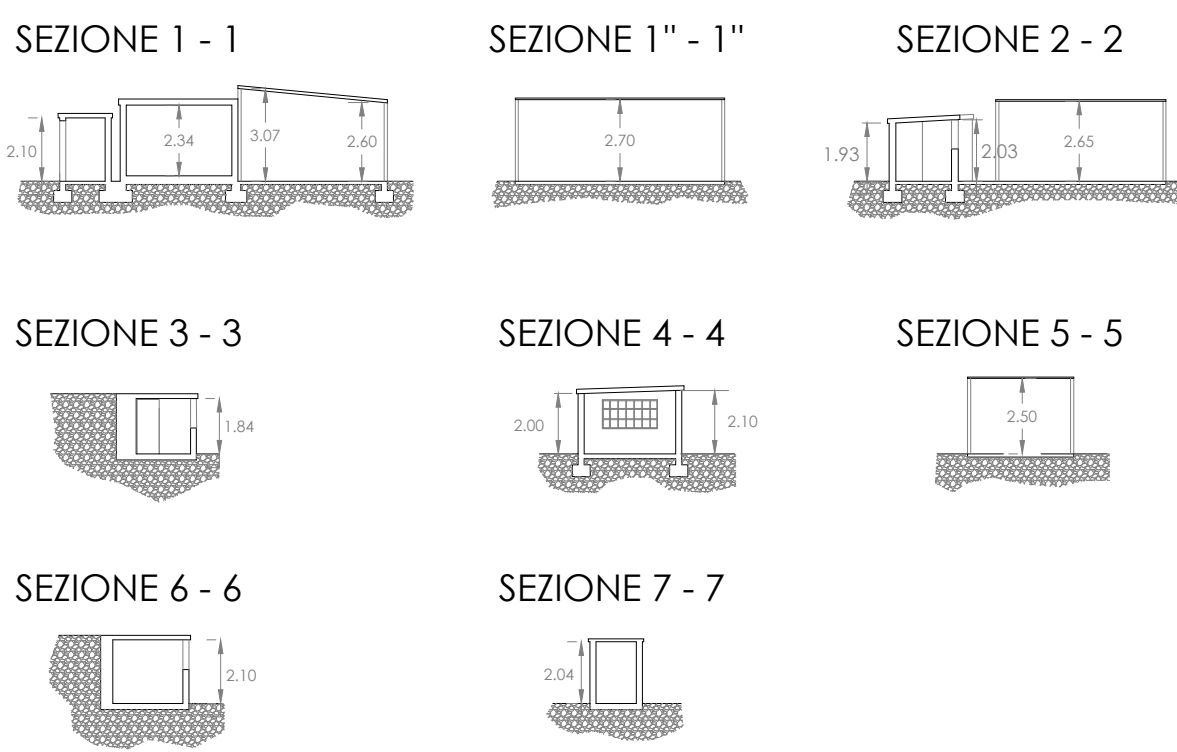
AMBITO 7 - Riordino paesaggistico e ambientale.

Intervento autorizzato ed attuato con SCIA n. 06.03/003937/2014, nulla-osta forestale n. 167086 del 16/04/2014, riordino e autorizzazione paesaggistica. Superfici recuperate pari a 451,01 mq, come da dimostrazione analitica (Δ)



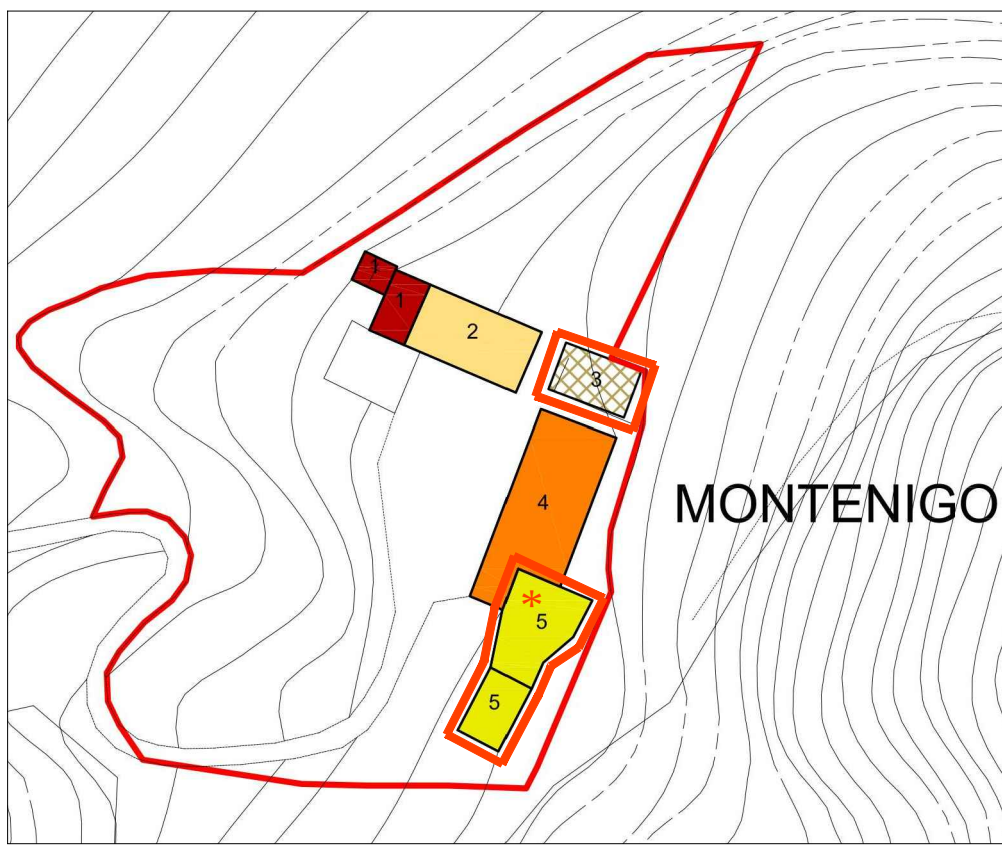
SCALA 1:250

(°) Rudere identificato nella Scheda di Corte I002 al n° 3 da trasporre all'interno del nuovo ambito di corte.

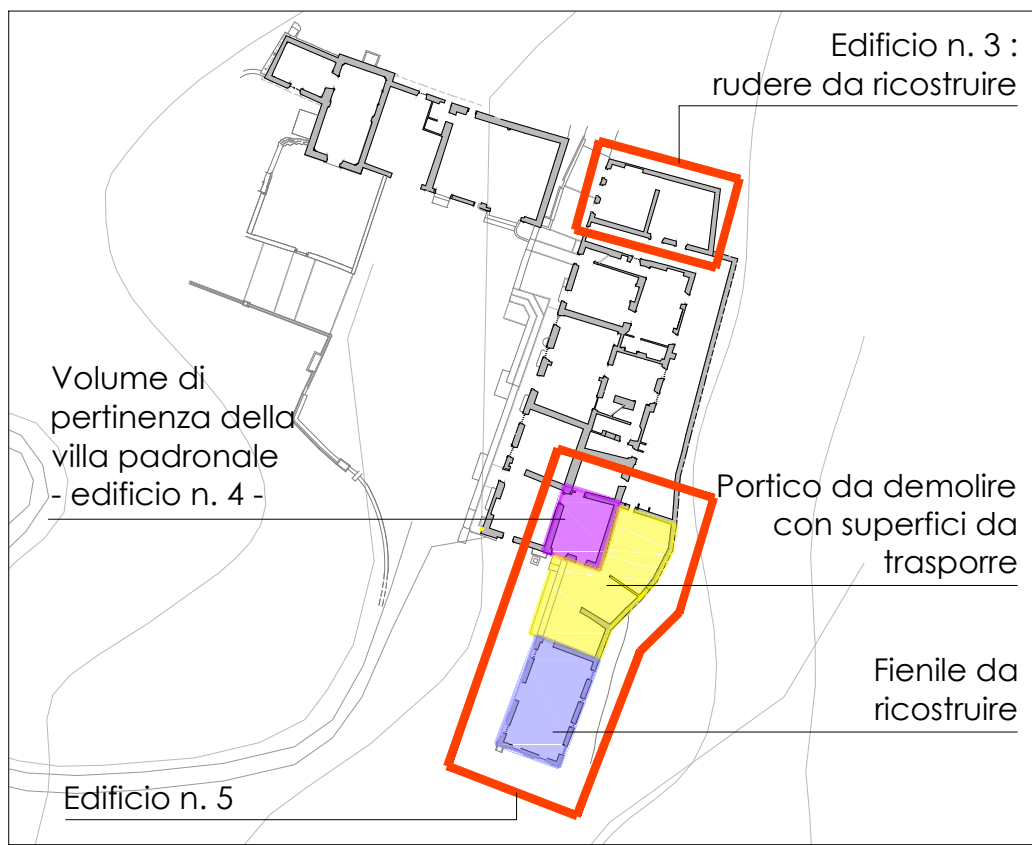
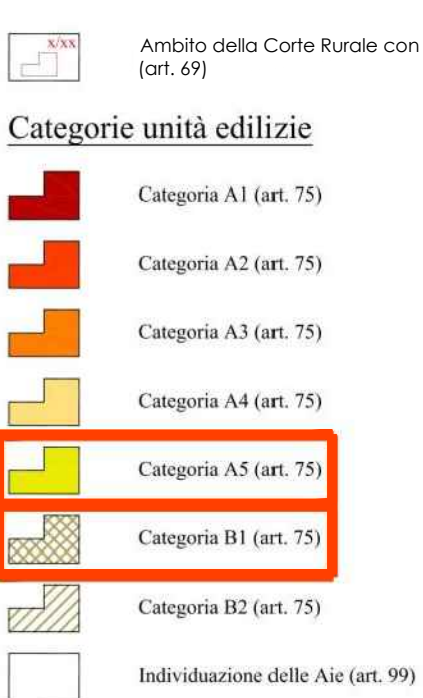


Pianta	Superficie	h media	Volume
1	mq 60,62	m 2,34	mc 141,85
1'	mq 69,30	(2,60+3,07)/2 = m 2,84	mc 196,81
1''	mq 46,71	m 2,70	mc 126,12
1'''	mq 2,98	m 2,10	mc 6,26
2	mq 105,68	m 2,65	mc 280,05
2'	mq 6,00	(1,93+2,03)/2 = m 1,98	mc 11,88
3	mq 43,92	m 1,84	mc 80,81
4	mq 18,55	(2,00+2,10)/2 = m 2,05	mc 38,03
5	mq 45,98	m 2,50	mc 114,95
6	mq 48,36	m 2,10	mc 101,56
7	mq 2,91	m 2,04	mc 5,94
(Δ)	mq 451,01	TOTALE	mc 1.104,26
A	mq 36,23	(3,44+4,59)/2 = m 4,02	mc 145,64
B	mq 46,86	(4,02+4,74)/2 = m 4,38	mc 205,25
C (°)	mq 126,68	(4,56+6,59)/2 = m 5,58	mc 353,44
	mq 83,09	TOTALE	mc 350,89
	mq 534,10	TOTALE	mc 1.455,15

Prospetto allegato all'istanza di presentazione della Manifestazione d'Interesse n. 443, la cui scheda norma concede mq 500,00 di SUL da trasporre, derivante dalla demolizione dei volumi sopra riportati.



ESTRATTO P.I. - CORTI RURALI SC. 1:1000



CONFORMAZIONE ORIGINALE CORTE I002 SC. 1:1500

* La scheda norma indica come pertinenza dell'edificio 5 anche una porzione che risulta in realtà parte dell'edificio 4, come si può facilmente notare osservando le due unità, nonché le foto allegate. Viene quindi richiesta una correzione della scheda norma per assegnare in maniera corretta all'unità n° 4 la porzione di edificio ora indicata con il n° 5 (*).

In tal modo l'intera Villa Montenigo (unità 4) ricadrà nella categoria A3 (edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili; emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico con modificazioni pesanti, e assimilabili), anziché risultare con una porzione all'interno della categoria A5 (Edifici sostanzialmente modificati e assimilabili. Edifici recenti privi di valore).

Si rimanda alla tav. 2 per maggiori specifiche in merito alle categorie dei vari moduli.



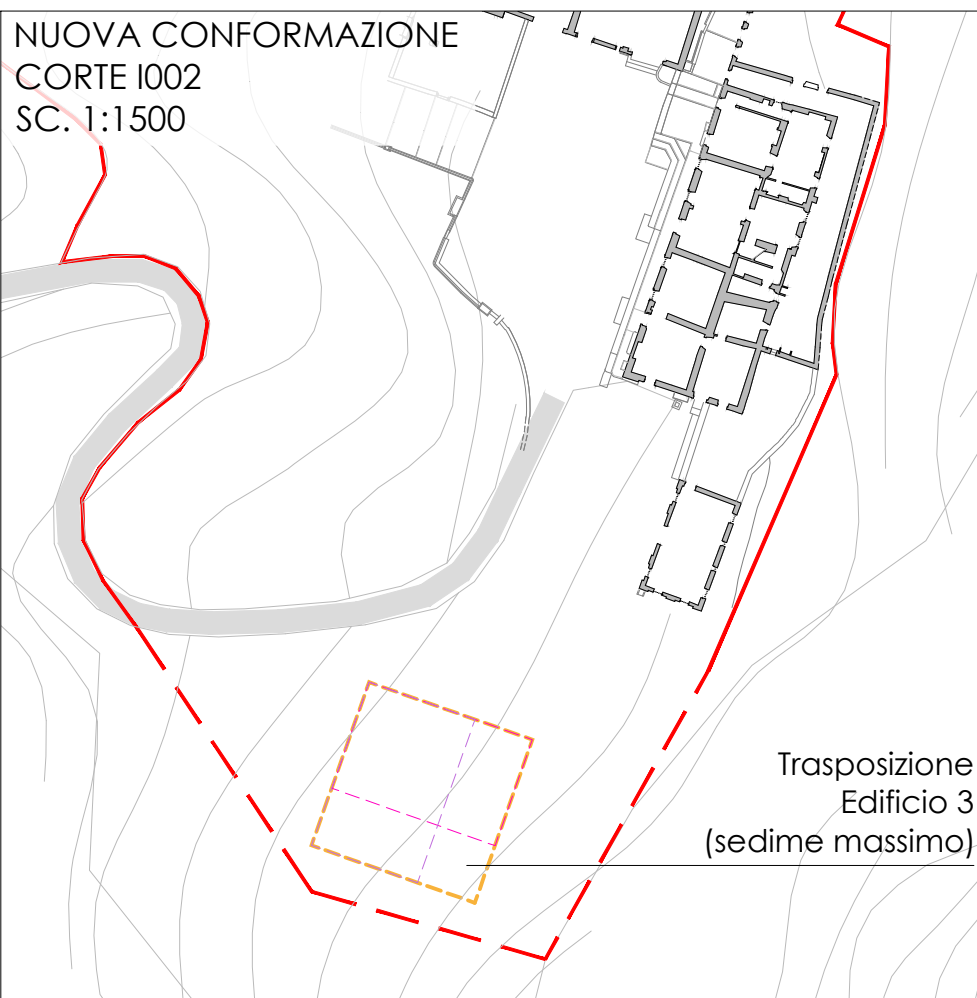
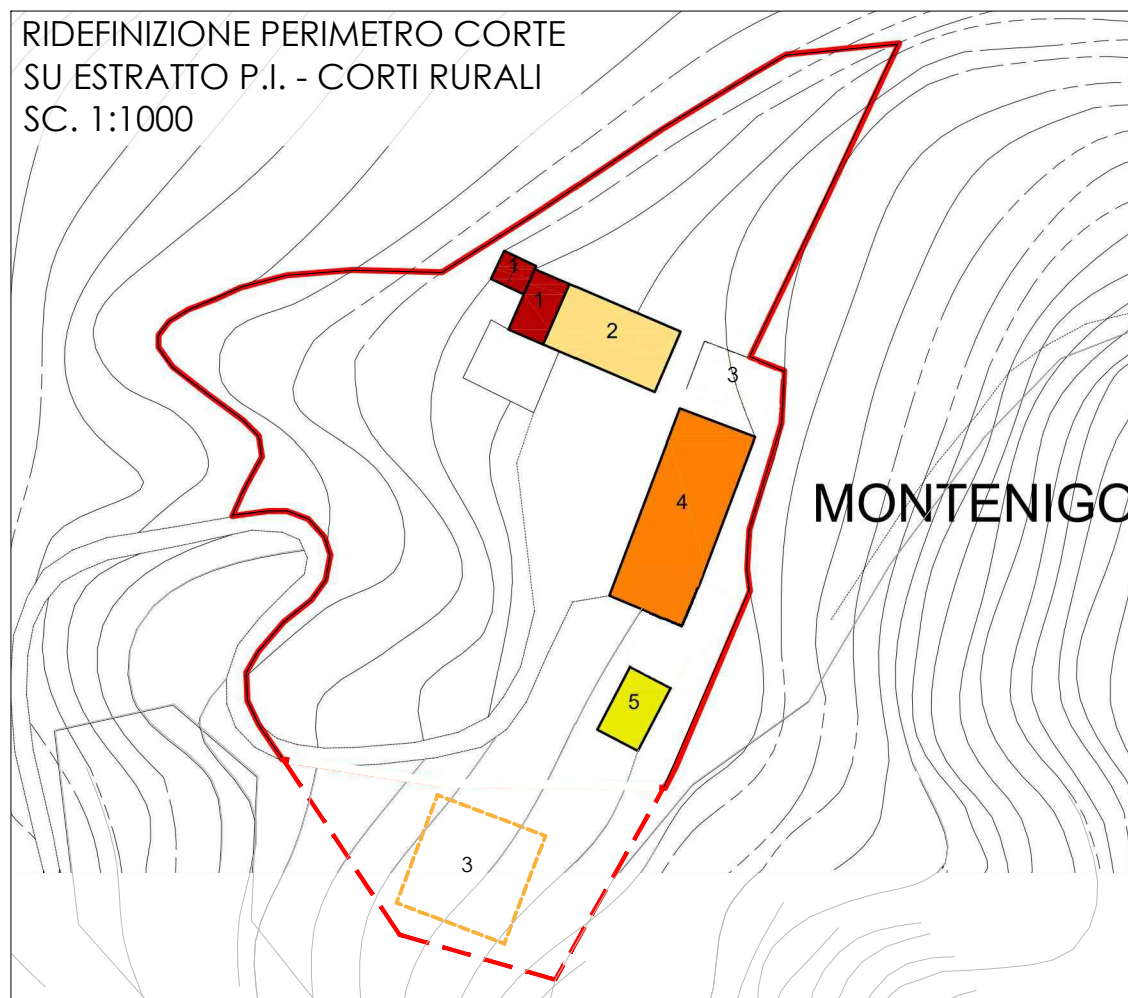
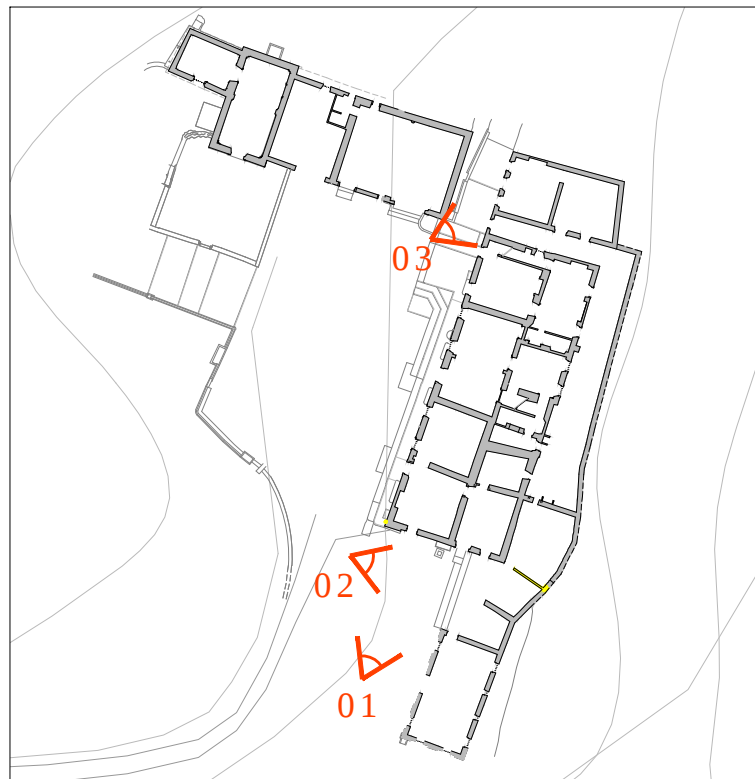
FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

denominato "Montenigo", in attuazione al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e successive integrazioni - scheda norma 443

IL PROGETTISTA: MONTENIGO SRL

I PROPONENTI: MONTENIGO SRL

Sig. GOTTARDI GIANCARLO